



Eén nieuwe Aldi, twee winkelpanden

In maart 2024 werden volgens planning de deuren geopend



Het winkelpand van de Aldi is gebouwd in een voormalige boomgaard.

Alles keurig volgens planning

‘Het is zaak dat je derde partijen tijdig bij de bouw betreft zodat de planning kloppend blijft’

In Kapelle zijn in een voormalige boomgaard twee winkelpanden verrezen, beide in opdracht van Aldi Vastgoed. In het ene pand is inmiddels een Aldi gevestigd, het andere huisvest Action en Fruitshop, een groente- en fruitwinkel. De bouw is na een aanbesteding gegund aan [Bouwbedrijf Schrijver](#). Peter Ventevogel begeleidde als projectleider de bouw van deze twee winkelpanden. Voor [Bouwbedrijf Schrijver](#) is het de eerste Aldi die zij bouwen.

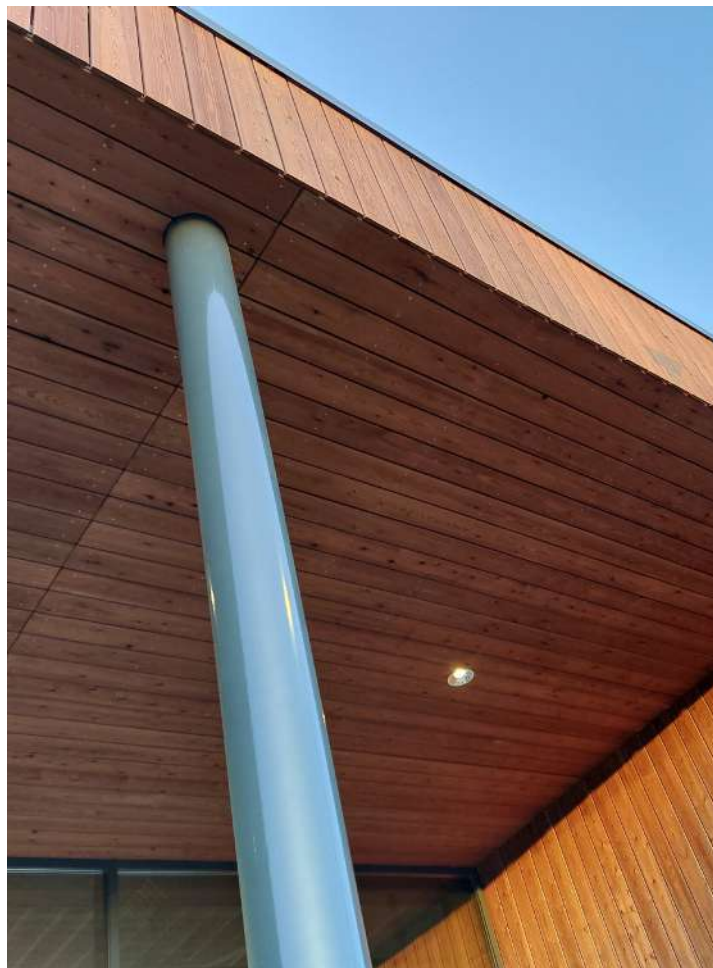
bouwgroepschrijver.nl

**BOUWGROEP
SCHRIJVER**

Ook sterk
in utiliteit en
industrie

Samen bouwen wij aan
Zuid-West Nederland

Bouwbedrijf Schrijver 's-Gravenpolder	Bouwbedrijf Krijger Poortvliet	Jongekrijg Maasbouw Puttershoek	Broere De Bruijne Terneuzen
---	--	---	---------------------------------------



“Wij zijn hoofdaannemer voor de cascobouw”, legt Ventevogel uit. “Dit is de manier waarop Aldi werkt; zij zoeken regionaal een partner voor de bouw en werken zelf samen met diverse partijen die zij zelf contracteren.” In maart 2023 begon Bouwgroep Schrijver met de sanering van de grond en het archeologisch onderzoek. In juli van dat jaar startte de bouw en in maart 2024 vond voor Schrijver de oplevering plaats. Daarna zijn de afbouwbedrijven aan de slag gegaan zodat de Aldi op 20 maart kon openen. “Vanwege de bodemsanering en het archeologisch onderzoek zijn we wat later gestart dan gepland maar vervolgens is de rest keurig volgens planning en voorspoedig verlopen. Voor het metselwerk hebben we wel extra maatregelen getroffen tegen de vele regen, zodat het werk kon doorgaan, maar ook de kwaliteit gewaarborgd bleef.”



Kloppende planning met derde partijen

Voor een deel van de werkzaamheden selecteerde Bouwbedrijf Schrijver zelf de onderaannemers, andere partijen zijn door Aldi aangesteld. “Dan is het zaak dat je die derde partijen tijdig bij de bouw betrekt, zodat de planning kloppend blijft. De installateur was bijvoorbeeld ook voor ons een derde partij. Zij liepen wel vanaf het begin met ons mee omdat er onder de betonvloer riolering aangelegd moest worden, maar de verantwoordelijkheid ligt dan rechtstreeks bij Aldi.” De Aldi is uitgerust met een grote luifel, waarvan de plafonds en het boeideel zijn bekleed met smalle houten deeltjes, daarnaast heeft de Aldi een loading dock voor het bevoorraden van de winkel.

Bouwbedrijf Schrijver is onderdeel van Bouwgroep Schrijver, een familiebedrijf met vier vestigingen in het zuidwesten van Nederland, van Terneuzen tot Puttershoek. Alle vestigingen hebben al een lange historie. Per project wordt het beste projectteam samengesteld omdat volgens Schrijver ‘elk project zijn specifieke aandacht nodig heeft.’ In juli 2023 is het architectenbureau BTR Architectuur + Bouwkunde aan de bouwgroep toegevoegd. De bouwgroep bouwt en verbouwt kleine projecten, werkt samen met coöperaties en bouwt ook scholen en bedrijfspannen.



‘In juli 2023 is het architectenbureau BTR Architectuur + Bouwkunde aan Bouwgroep Schrijver toegevoegd’



No-nonsense inrichting van de buitenruimte

Dankzij [Jaro Group](#) kan de bezoeker op het terrein van de nieuwe Aldi in Kapelle de auto parkeren, de fiets stallen en een winkelwagentje pakken. Kortom, de infrastructuur rondom de nieuwe supermarkt en het naastgelegen retailpand met daarin een Action en Fruithuis was de verantwoordelijkheid van Jaro Group.

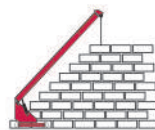
En dat was niet voor het eerst, vertelt Lennard Hameeteman van Jaro Group. “We hebben inmiddels bij meerdere vestigingen van Aldi het buitenterrein ingericht. De werkzaamheden bestaan uit de grondwerkzaamheden, het aanbrengen van rioleringen en funderingen, vervolgens het aanbrengen van de verharding en tot slot de terreininrichting. Hieronder vallen lichtmasten, fietsrekken en beplanting. De planning die Aldi hanteert, is erg strak, dat maakt het werk soms complex en vergt van ons een groot aanpassingsvermogen. Doordat wij mensen en materieel tot onze beschikking hebben, lukt het ons wel. Aldi is een prettige no-nonsense partij om mee te werken. Zo zijn wij ook, daarin vinden wij elkaar. En in onze flexibiliteit, natuurlijk.”

JARO

GROND | WEG | WATERBOUW



WWW.JAROGROUP.COM



R & B Lijm- en metselwerken

Bronsgestweg 22 • 4697 RT Sint- Annaland
Tel.: 06 - 511 043 00

www.lijmenmetselwerken.nl • info@lijmenmetselwerken.nl

Bedreven lijmen

Aankankelijk betreft de opdracht voor [R&B Lijm- en Metselwerken](#) bij de nieuwbouw van de twee panden van Aldi Vastgoed alleen het verlijmen van de kalkzandstenen binnenwanden. Maar daar blijft het niet bij. “Wij hebben tussen de staalconstructie de kalkzandstenen wanden geplaatst”, vertelt mede-eigenaar Bram den Haan.

“Dit is onze tiende Aldi. Hierdoor hebben wij een expertise opgebouwd hoe dit het gemakkelijkste en snelste te doen en mede daardoor hebben wij deze opdracht binnen kunnen halen. Er ontstaat een bepaalde behendigheid in het werken met de lijmkraan binnen een staalconstructie.”

Als het metselwerk al is gestart, vraagt de hoofdaannemer of ze nog kunnen bijspringen bij het metselwerk, waarna R&B Lijm- en Metselwerken alsnog zes mensen inzet en het merendeel van het metselwerk uitvoert. “Ons bedrijf is zo ingericht, dat wij die capaciteit beschikbaar hebben of beschikbaar kunnen maken.”

R&B is gespecialiseerd in het ver metselen van gevelsteen en het verlijmen van Ytong, BIA, Porotherm, en kalkzandsteen blokken.

Het naastgelegen pand huisvest Action en Fruitshop.



Bijzondere verbindingen

Buchinhoren BV werkt voor Aldi Kapelle voor het eerst samen met aannemer Bouwgroep Schrijver. Het bleek een mogelijkheid om hun kunnen te tonen, vertelt Constan Meeder van het staalconstructiebedrijf ons. “Voor de Aldi in Kapelle hebben wij de hoofdconstructie geleverd. Dit houdt in het engineeren, produceren, conserveren, leveren en monteren van de gehele draagconstructie. Deze disciplines hebben wij allemaal in huis.”

“In dit geval was dit een behoorlijke uitdaging omdat beide panden, ook dat van de Action, afwijkende aansluitingen hadden. Dus staal op beton of staal op hout. Dat vroeg op het gebied van engineering wel wat aandacht. Bovendien hebben beide panden behoorlijk grote luifels waarvoor we de nodige voorzieningen moesten aanbrengen. We hebben de constructie in 3D uitgetekend en dit aangeboden bij Schrijver, die er vervolgens hun bouwkundige elementen aan hebben toegevoegd. Vervolgens maakten wij alles zoveel mogelijk prefab in de fabriek en leverder het zo af op de bouwplaats.” Meeder besluit: “Dit project was een mooie binnenkomer en de samenwerking met Schrijver was goed.”

De gevelbekleding gezien van dichtbij.



BUCHINHOREN B.V.
Las- en staalconstructiebedrijf

Staalconstructies
Laswerk
Trappen
Bordessen
Balustrades
Renovatie staalbouw
Reparatie en onderhoud

Moerseweg 3,
4927 SJ Hooge Zwaluwe
0168-386161
www.buchinhoren.nl
info@buchinhoren.nl



Tegels die tegen een stootje kunnen

[Imarco](#) levert en installeert tegelvloeren in de Benelux, Duitsland, Frankrijk en daarbuiten. Het bedrijf werkt in de utiliteitsbouw, bijvoorbeeld Schiphol, de automotive branche en is gespecialiseerd in onder meer de retail. Aldi is al jaren een vaste en rechtstreekse opdrachtgever. Ook voor de nieuwe Aldi-vestiging in Kapelle leverde Imarco de tegels en zorgde voor een stevige vloer die een hoge belasting kan weerstaan.

“In alle situaties waar de vloer heel sterk moet zijn, wordt de rütel (tril)methode toegepast”, vertelt directeur Martin Blankenburgh. Voor Imarco is dit niet de eerste Aldi, in Nederland is het bedrijf het aanspreekpunt om voor nieuwe winkels de vloertegels te leveren en te verwerken.

Twee panden

In opdracht van Aldi Vastgoed zijn twee panden gerealiseerd. In het ene pand komt de Aldi supermarkt en in het andere de Action en een vestiging van Fruitshop. “Voor ons is dit een interessant project, omdat we ook de naastgelegen Action betegeld hebben. Action is ook een vaste klant van ons, die betegelen we in de hele Benelux, Frankrijk en Duitsland. Deze twee komen nu samen in deze nieuwbouw.” Blankenburgh besluit: “Het was een goede samenwerking met zowel onze opdrachtgevers als de aannemer, andere aubouwpactijen en de infra-aannemer”



novoferm
we make your business easier

NOVOFERM INDUSTRIE
VOOR LOGISTIEKE OPLOSSINGEN



**OVERHEADDEUREN • (SNEL)ROLDEUREN
LAAD- EN LOSSYSTEMEN • BRANDWERENDE DEUREN EN PUIEN**

www.novoferm.nl



Veilig en eenvoudig laden en lossen

Elk nieuw Aldi-filiaal wordt voorzien van een loading dock bestaande uit een dockleveller, overhaddeur en dockshelter. Zo ook het nieuwe filiaal in Kapelle. Aldi werkt hiervoor samen met [Novoferm](#), producent en leverancier van garage-, bedrijfs- en stalen loopdeuren.

Arjan Jaspers is Key Accountmanager bij Novoferm: “Wij werken intensief samen met Aldi. Onlangs hebben wij voor twee grote, nieuwe distributiecentra in Groningen en Deventer de loopdeuren, speedrollers, branddeuren en loading docks geleverd en geïnstalleerd. Daarnaast kiest Aldi ervoor om elk winkelfiliaal te voorzien van een loading dock. Dat doen zij voor gemak en veiligheid.” Novoferm verzorgt het hele traject, van 3D tekenwerk (BIM) en productie tot levering, installatie en onderhoud.

Wederzijds vertrouwen

Aldi voorziet elk nieuw filiaal van een verdiepte laadkuil met loading dock. De dock leveller verbindt de laadruimte van de vrachtwagen met het magazijn, waardoor rolcontainers, ook bij hoogteverschil, gemakkelijk en veilig in en uit de oplegger gereden kunnen worden. “Het is een investering door Aldi en daar zijn zij in de supermarktwereid uniek in. We zijn vijf jaar geleden begonnen met een aantal nieuwe winkels in de provincie Groningen en dit bevalt zo goed dat Aldi dit nu overal uitrolt. Er is tussen Novoferm en Aldi een goede relatie ontstaan, de samenwerking is prettig en er is wederzijds vertrouwen. Dat werkt goed.”

De Aldi beschikt over een loading dock voor het bevoorraden van de winkel.



KONING KOUDETECHNIEK

Specialist in duurzame en energiezuinige koel- en vriesoplossingen

- Energiezuinige koelsystemen op basis van natuurlijk koudemiddel CO₂
- Warmteterugwinning in combinatie met gasloos bouwen
- Schakelen op basis van energietarieven en zonnepanelen
- Advies, engineering, bouw en onderhoud in eigen huis
- 24/7 service & monitoring

Zijn partner in koeladvies →



KONING
koudetechniek

info@koningkoude.nl | 0492-344555 | www.koningkoudetechniek.nl

Er kan indien nodig extra worden verwarmd door de koelinstallatie aanvullend in te zetten als warmtepomp.



Koude- én verwarmingstechniek vanuit één centrale installatie

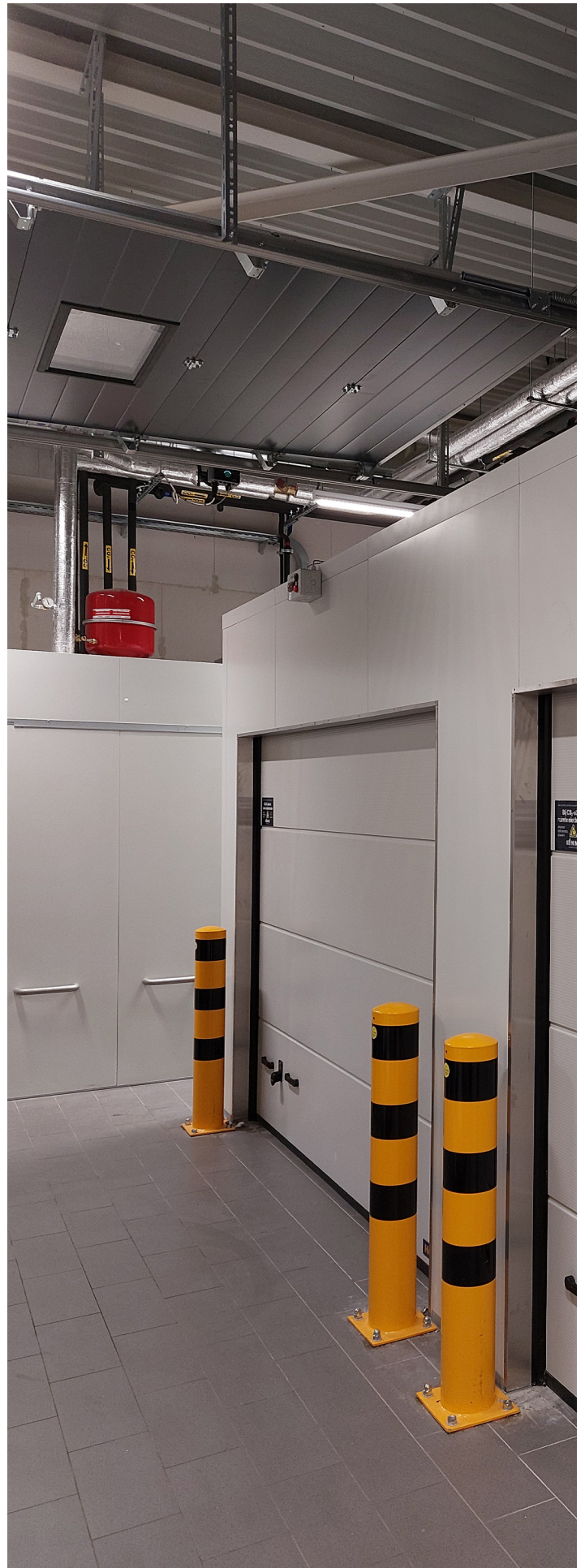
“Wij werken regelmatig samen met Aldi”, vertelt Bram Corts, sales en accountmanager bij [Koning Koudetechniek](#).

“Aldi voert een grote energietransitie in bestaande winkels door. Daarbij vervangen wij de chemische koudemiddelen door het energiezuinige, natuurlijke koudemiddel CO2 (R744).”

“Ook maakt Aldi de panden gasloos. Onze installaties helpen daarbij omdat we met de restwarmte vanuit de koelinstallatie de winkel en sociale ruimtes verwarmen. En als het nodig is, bijvoorbeeld bij (extreme) winterse omstandigheden, dan kunnen we extra verwarmen door de koelinstallatie aanvullend in te zetten als warmtepomp. Het mooie is dat we deze koel- én verwarmingsopties zowel in bestaande bouw als nieuwbouw kunnen toepassen.”

Koning ontwerpt niet alleen installaties voor supermarkten maar ook voor de agro-, industrie- en foodsector. Ze maken bijvoorbeeld ook koel- en vriesinstallaties voor ULO-fruitbewaring, voor distributiecentra en productielocaties waar vlees, groenten of fruit worden verwerkt. “We kijken goed welke uitdagingen een bedrijf heeft als het om koelen en verwarmen gaat,” vult Bram aan.

We werken met intelligente systemen die kunnen sturen op energietarieven, eventueel in combinatie met zonnepalen. Dat maakt onze technologie perfect voor verduurzaming van panden en het werkproces. We ontwerpen complete koelsystemen voor elke situatie en maken alle CO2-koel- en vriesinstallaties in eigen huis. Zo dragen we bij aan het verduurzamen van de agro- en voedingsindustrie.”



Ook het buitenterrein is onder handen genomen.



**Opdrachtgever**

Aldi Vastgoed BV

ArchitectDen Hollander BV Bouwadvies en Ontwerp,
Klundert**Hoofdaannemer**

Bouwbedrijf Schrijver BV, 's-Gravenpolder

E-installateur

Fried van de Laar Aannemer, Best

Boorpalen

Bovast Funderingstechniek BV, IJsselmuiden

Tegelwerkzaamheden

Imarco BV, Montfoort

Deuren

Novoform Nederland BV, Waardenburg

Kalkzandsteen wanden

R&B lijm- en metselwerken, Sint Annaland

Grondwerkzaamheden

Jaro BV, Stellendam

Installateur

Koning Koudetechniek BV, Bakel

Betonwerkzaamheden

Koster Betonwerken, Zierikzee

Staalconstructie

Buchinhoren BV, Hoge Zwaluwe

S-installateur

R&J Installatietechniek BV, Son en Breugel

Bouwprogramma

Nieuwbouw Aldi supermarkt

Bouwperiode fase 1

Juli 2023 – maart 2024

Bruto vloeroppervlakteSupermarkt Aldi 1.700 m²Action en Fruitshop 1.300 m²